



DECISIONE DI CONTRARRE

OGGETTO: Decisione di contrarre ai sensi dell'art. 17 d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione impianti antincendio e antintrusione presso sede secondaria Casa della Musica

CIG: ZE43C64CEE

IL PRESIDENTE

Visto lo Statuto e il Regolamento di finanza e contabilità dell'Ente;

Vista La legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto giusta scadenza contrattuale del servizio in essere come da prot. 8355/2020;

Preso Atto dei riscontri istruttori riportati nella nota assunta al protocollo istituzionale n. 11866 del 13.09.2023 fatti propri, con la presente, anche per i fini motivazionali;

Dato Atto che l'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che: *1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte; 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*

Dato Atto che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

Dato Atto che la consultazione sul MEPA del 13.09.2023 (prot. 11845/2023) - nonostante la non obbligatorietà per valore inferiore a € 5.000,00 ai sensi dell'art. 2, comma 450, L. 296/2006 - ha dato esito negativo e che, pertanto, al fine di assicurare il pieno rispetto di tutti i principi alla base dell'azione amministrativa nonché dei principi generali sanciti al Titolo I, Parte I, Libro I del D. Lgs. 36/2023, nella stessa data è stato richiesto a tre operatori economici del territorio, a titolo meramente esplorativo e via e-mail, un preventivo di spesa che tenesse conto delle norme tecniche di riferimento (a titolo di



mero esempio e non esaustive: NORMA UNI 11224-2019 ss.mm.ii. - Controllo iniziale e manutenzione dei sistemi di rivelazione incendi; NORMA UNI 9575-2021 ss.mm.ii. - Sistemi fissi automatici di rivelazione e di segnalazione allarme d'incendio - Progettazione, installazione ed esercizio; NORMA CEI 79-3-2012 - Impianti antieffrazione, antintrusione, antifurto e antiaggressione) con cadenza almeno semestrale per il controllo periodico di entrambi gli impianti esistenti.

Dato Atto che gli Operatori interrogati, attraverso ricerca su Google maps, rispondevano nel seguente modo:

- S.E.A. Mediterranea Srl (operatore economico uscente poiché affidatario/contraente nel precedente contratto triennale) inviava preventivo di spesa (prot. 13104-2023) pari a € 2.790,00 + iva;
- OfaGima Srl declinava la richiesta di preventivo per mancata disponibilità momentanea (prot. 13108-2023);
- Antincendi PMP di Donato Pisani inviava preventivo di spesa (prot. 13273-2023) pari a € 2.040,00 + iva.

Considerato che, come già indicato nella nota istruttoria prot. 11866-2023, il criterio indicato per l'individuazione dell'operatore è quello del Prezzo Più Basso;

Considerato che il preventivo con il prezzo più basso è quello della Antincendi PMP di Donato Pisani che con la medesima email e, pertanto, con medesimo numero di protocollo, inviava la dichiarazione ex artt. 94-98 D.Lgs. 36/2023 contenente altresì la dichiarazione in ottemperanza all'art. 3 L. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

Preso atto che il prezzo più basso praticato è quello riconducibile all'operatore Antincendi PMP di Donato Pisani e che lo stesso è già operatore economico al quale è stato affidato il servizio di manutenzione annuale estintori per entrambe le sedi di Portapiana e Casa della Musica, si può fare riferimento ai controlli di rito già eseguiti e ancora validi (prot. 6407/2023) mentre è stata richiesta la conferma dell'autodichiarazione resa dalla ditta alla competente Agenzia delle Entrate (prot. 13296/2023) considerato che la precedente richiesta era rimasta inevasa così come, ad oggi, l'attuale;

Considerato che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 36/2023, per gli affidamenti diretti di importo inferiore a € 5.000,00, può essere derogato (per espressa previsione normativa contenuta al comma 6 dello stesso art. 49) e che tale deroga è giustificata dalla accurata esecuzione della prestazione dell'altro contratto nonché dal prezzo più basso proposto rispetto agli altri operatori interessati, compreso l'operatore/affidatario uscente per il triennio in scadenza con un risparmio di spesa pari a circa il 27% ;

Dato Atto, ai sensi del citato art. 17, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- causa del contratto e relativo oggetto: servizio triennale di manutenzione impianti antincendio e antintrusione presso la sede secondaria Casa della Musica del Conservatorio di Cosenza;
- Importo del contratto: € 2.040,00 oltre iva di legge (22% € 448,80 = € 2.488,80 i.c.);



- Forma del contratto: contratto stipulato in forma scritta mediante scrittura privata;
- Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023.

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

ACCERTATO:

- che l'art. 50 del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- che l'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, che l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;

TENUTO CONTO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. 36/2023;



VERIFICATO che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore a € 5.000, per cui questo Ente può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a CONSIP-MEPA né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 L. 296/2006; che ciò nonostante la consultazione sul MEPA è stata eseguita e non ha prodotto alcun risultato (prot. 11845-2023);

PRECISATO che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento ex art. 50 non devono essere richieste le garanzie provvisorie ex art. 106;

CONSIDERATO che l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 prevede l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A. ma nel caso di specie, come da consultazione già citata (prot. 11845-2023), non risultano né convenzioni né operatori economici sul MEPA;

VERIFICATO che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

RITENUTO di affidare alla ditta **Antincendi PMP di Donato Pisani**, con sede legale in Cosenza alla Via Zanotti Bianco n. 13 (trav. Via N. Serra), cap 87100, (P.I. 03234410789 - C.F. PSNDNT61R03D086L) le attività in parola per un importo di € 2.040,00 (+ IVA come per legge), per un totale complessivo di **€ 2.488,80 i.c.**, in quanto l'offerta risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di esperienze pregresse (estremi richiesti con email del 6.10.2023) idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Dato Atto in estrema sintesi che le ragioni della scelta risultano le seguenti:

- la consultazione MEPA non ha prodotto alcun risultato;
- trattasi di operatore economico di indiscussa esperienza e professionalità;
- l'affidamento de quo comporta un risparmio di spesa;
- l'importo dell'affidamento è inferiore a € 5.000,00 e, pertanto, si può procedere ai sensi del comma 1, punto b), art. 50 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa BP 2023 sull'UP.B. 1.1.3 CAP. 129;

ATTESTATO che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto e ciò vale anche per il Direttore Amministrativo Dott.ssa Beatrice Bellucci che, pertanto, può essere nominata RUP;

Ai sensi dell'art.17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, e per le ragioni sopra indicate,

ASSUME LA DECISIONE



di procedere all'affidamento diretto del servizio triennale di manutenzione degli impianti antincendio e antintrusione presso la sede secondaria Casa della Musica dell'Ente per le ragioni esplicitate in preambolo e per tutto quanto indicato, qui fatto proprio e integralmente richiamato anche ai fini disposizionale, in conseguenza

INDIVIDUA

1. L'**oggetto** della prestazione consiste nel servizio di manutenzione impianti antincendio e antintrusione presso la sede secondaria, Casa della Musica, del Conservatorio come specificata nel preventivo agli atti (prot. 13273-2023) per un **importo** pari a € 2.040,00 (oltre Iva come per legge), l'**Operatore economico** ditta Antincendi PMP di Donato Pisani, con sede legale in Cosenza alla Via Zanotti Bianco n. 13 (trav. Via N. Serra), cap 87100, (P.I. 03234410789 - C.F. PSNDNT61R03D086L);
2. di impegnare la somma di euro 2.488,80 (IVA inclusa) sull'U.P.B. 1.1.3 CAP. 129 del Bilancio E.F. 2023 per la quale v'è adeguata disponibilità e copertura;
3. di procedere alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate e con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 20 del D.Lgs. 36/2016, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Anno 2023;
5. di dare atto che (benché ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014) a seguito di aggiudicazione si procederà alla stipula di contratto mediante scrittura privata;
6. di precisare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti i cui controlli sono in parte già esitati positivamente e altri invece ancora in attesa;
7. il RUP è la Direttrice amministrativa Dott.ssa Beatrice Bellucci, che nell'adempimento dei suoi compiti si avvale del Collaboratore Dott. Antonio Conti;
8. di demandare agli uffici competenti gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;



9. i dati personali del Concorrente all'affidamento saranno trattati dal Conservatorio di Musica Stanislao Giacomantonio, con sede in Cosenza, Via Portapiana snc, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale, nonché della successiva stipula e gestione del contratto.

10. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'albo online.

Il RUP

Il Direttore amministrativo

Beatrice Bellucci

Ing. Carmelo Gallo