

## DECISIONE DI CONTRARRE

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO-CONFERIMENTO DI INCARICO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA – RDO 5406575 – PER IL SERVIZIO DI SVOLGIMENTO E REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RELATIVI AD IMMOBILE UBICATO IN 87100 COSENZA - VIA DEL TEMBIEN N. 10/E SUSCETTIBILE DI ACQUISTO DA PARTE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA 'S. GIACOMANTONIO' DI COSENZA**

### IL DIRETTORE

- VISTA** la L. 241/1990 recante “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;
- VISTO** il D.P.R. 445/2000 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”
- VISTO** il D.Lgs. 36/2023, in particolare l'art. 50, comma 1, *lett. b)*, in tema di affidamento diretto dei servizi, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000,00 anche senza consultazione di più Operatori economici;
- VISTI** gli artt. 37 del D.Lgs. 33/2013 e 1, comma 32, della L. 190/2012, in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- VISTO** l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 che prevede l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.p.A;
- VISTO** l'art. 53, comma 16-*ter*, del D.Lgs. 165/2001 in tema di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;
- VISTI** lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ente, in particolare l'art. 53 che consente l'affidamento diretto per gli acquisti di importo non superiore a € 5.000;
- VISTO** il *Vademecum* ANAC per gli affidamenti diretti del 30/07/2024;
- PREMESSO** - che, a seguito di espressa **richiesta del Presidente del Conservatorio di Cosenza (Prot. n. 7187 del 12/05/2025)** inerente anche alla necessità di acquisire un rapporto idoneo a consentire al Consiglio di Amministrazione di valutare la consistenza dell'immobile ubicato in 87100 Cosenza - Via del Tembien n. 10/E suscettibile di acquisto per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, la **Direzione** autorizzava, per le vie brevi e urgenti, gli Uffici competenti all'avvio di una procedura finalizzata all'affidamento-conferimento in capo ad un Professionista iscritto al **MEPA** dell'incarico di svolgere sopralluogo e rilievo del bene ed indi di redigere una Perizia estimativa asseverata e un Computo metrico estimativo anche per stimare i costi di eventuali e futuri interventi-lavori sull'immobile *de quo*;



- che, preso atto dell'esigenza di raggiungere celermente il risultato dell'affidamento del contratto, interesse questo funzionale all'efficiente ed efficace perseguimento delle finalità istituzionali del Conservatorio ed indi della necessità di avviare relativa procedura per l'affidamento del servizio *de quo*, si procedeva a chiedere in via informale-esplorativa all'Operatore economico **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780) con Studio tecnico in 87036 RENDE (CS), Via G. DA VERRAZZANO n. 32**, individuato dallo stesso Presidente dell'Ente in quanto ingegnere tecnico del settore e quindi dotato delle adeguate competenze, un preventivo di spesa (**Prot. n. 8454 del 03/06/2025**) per le prestazioni di seguito specificate:

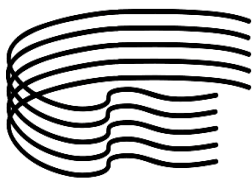
- **Sopralluogo e rilievo del bene;**
- **Perizia estimativa asseverata del bene redatta utilizzando il Modello estimale dell'Agenzia del Demanio;**
- **Computo metrico estimativo anche per stimare costi di eventuali e futuri interventi-lavori sull'immobile**

- che l'Operatore economico citato, in riscontro a tale richiesta, faceva pervenire 'Preventivo Prestazioni Professionali' (**Prot. n. 8454 del 03/06/2025**), avente ad oggetto le prestazioni professionali suddette con importo di spesa preventivato per come di seguito dettagliato: **€ 800,00 + Cassa Nazionale 4% senza addebiti IVA**, oltre che eventuali prestazioni tecniche non espressamente elencate se del caso da preventivare a parte;

- che, unitamente al preventivo, l'O.E. faceva pervenire anche: le Dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti ex artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e sulla tracciabilità dei flussi finanziari; la Dichiarazione sostitutiva sulla regolarità contributiva **Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – INARCASSA**; la documentazione attestante il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento; Certificazione di regolare iscrizione nell'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cosenza rilasciato dal relativo Ordine Ingegneri Cosenza, *curriculum vitae* e documento di identità in corso di validità (**Prot. n. 8454 del 03/06/2025**);

- che, sulla base del preventivo sopra specificato, si chiedeva alla Presidenza e alla Direzione di autorizzare la spesa *de quo* per come preventivata dall'O.E. quale esplicitazione prodromica al perfezionamento della trattativa diretta con l'O.E. **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780)** ed indi alla predisposizione dei documenti della relativa procedura. Tale spesa veniva espressamente accettata e autorizzata dal Presidente dell'Ente (**Prot. n. 8492 del 04/06/2025**) e successivamente, per finalità di determinazione precisa/esatta del relativo *quantum* gravante sull'Amministrazione, veniva specificato/dettagliato dall'O.E. l'importo corrispondente ad ogni sua voce per come di seguito: importo preventivato **€ 800,00 + € 32,00 Cassa Nazionale 4% senza addebiti IVA = € 832,00 (Prot. n. 8509 del 04/06/2025)**;

- che, contestualmente, si richiedeva al **DUR**, Dott. Giuseppe Fiore, di indicare il Capitolo di



spesa su cui far gravare l'importo totale di commessa e che il medesimo a tale fine specificava il Capitolo di spesa **259 U.P.B. 1.2.1 del Bilancio E.F. 2025 (Prot. n. 8509 del 04/06/2025)**;

- che, pertanto, considerata la necessità di predisporre una **RDO** mediante Trattativa diretta sul **MEPA** finalizzata all'acquisizione di quanto in oggetto, con Provvedimento Direttoriale (**Prot. n. 8440 del 03/06/2025**) veniva nominato **RUP** di detta procedura il **Dott. Giuseppe Fiore** il quale veniva espressamente autorizzato, tra le altre cose, a procedere all'affidamento del contratto tramite il portale *acquistinretepa.it* (**MEPA**);

- che al fine di perseguire tempestivamente il risultato dell'affidamento del contratto, rilevata l'assenza di **Convenzioni CONSIP** e/o di **Accordi Quadro** attive alla data odierna, non emergendo necessità di avviare una procedura di gara per l'aggiudicazione della fornitura *de quo*, configurandosi invece gli estremi per procedere all'affidamento diretto anche senza previo interpello di più Operatori economici in considerazione della moderatezza della spesa di importo inferiore a **€ 5.000,00**, si riteneva di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, *lett. b)* del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 3, comma 1, *lett. d)* dell'Allegato I.1 del medesimo Codice dei contratti pubblici, acquisendo per come detto in via informale e preliminare il preventivo esplorativo dall'O.E. citato, iscritto alla Piattaforma MEPA, in considerazione della non applicabilità al caso di specie del principio di rotazione *ex art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023*;

- che, in ragione di ciò, per come detto, si individuava quale contraente il Professionista **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780) con Studio tecnico in 87036 RENDE (CS), Via G. DA VERRAZZANO n. 32** ed indi si accettava ed autorizzava relativa offerta così dettagliata: importo di **€ 800,00 + € 32,00 Cassa Nazionale 4% senza addebiti IVA = € 832,00 - v. specificazione preventivo (Prot. n. 8509 del 04/06/2025)**;

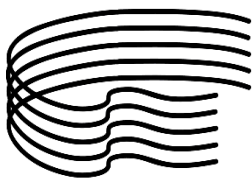
- che, conseguentemente, in scrupoloso ossequio dei principi di economicità dell'azione amministrativa e di risultato ed indi nell'ottica di ottimizzazione della spesa pubblica, si riteneva che dall'avvio della procedura di affidamento con tale O.E. sarebbe derivata una soluzione allocativa economicamente vantaggiosa per l'Ente e che, pertanto, si riteneva che le ragioni dell'affidamento diretto della commessa in esame al citato Professionista esterno all'Ente, dotato di adeguate capacità professionali per come comprovato dal medesimo, oltre che nella normativa vigente in materia, fossero rinvenibili in una decisione amministrativa imperniata su un processo di ponderazione e di *balancing* finalizzato all'individuazione dell'interesse pubblico prevalente, focalizzato sulla specialità infungibile del caso concreto ed indi dipendente dalle specifiche esigenze dell'Amministrazione;

**RIBADITO**

che non sono attualmente attive **Convenzioni CONSIP** e/o **Accordi Quadro** per il servizio in oggetto;

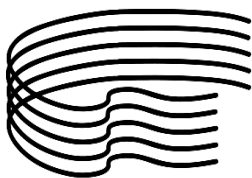
**CONSIDERATO**

che l'importo dell'affidamento del servizio *de quo* rientra nell'ambito delle procedure di cui all'art. 50, comma 1, *lett. b)* del D.Lgs. 36/2023 e che comunque tale spesa per il servizio in epigrafe

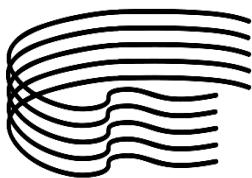


non supera € 5.000,00;

- CONSIDERATO** che appare opportuno procedere, tramite l'indizione di una **RDO** a Trattativa Diretta pubblicata sul portale *acquistinretepa.it* (MEPA), con l'O.E. **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780)** con **Studio tecnico in 87036 RENDE (CS), Via G. DA VERRAZZANO n. 32;**
- RITENUTO** che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, nelle procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1, la S.A. non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 e ha, altresì, la facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, con conseguente esonero dalla presentazione, come nel caso di specie, per l'esecuzione dei contratti di cui alla Parte I del Libro II del Codice se debitamente motivato tenuto conto dell'importo vantaggioso proposto dall'Operatore economico e la tipologia del servizio reso;
- DATO ATTO** che l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli Operatori economici e delle offerte;
- DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 209/2024, nei documenti iniziali di gara e nella decisione di contrarre di cui all'articolo 17, comma 2, le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti indicano il contratto collettivo applicabile al personale dipendente dell'Operatore individuato ma, nel caso di specie, l'Ing. M. Salituro ha espressamente dichiarato di non avere dipendenti (**Prot. n. 8509 del 04/06/2025**) con conseguente esenzione dal **DURC** e, per come sopra detto, di essere in regola con il versamento dei contributi in favore della Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti – **INARCASSA;**
- RILEVATO** che le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria nonché per la tipologia del servizio richiesto;
- ACCERTATO** che trattasi del primo affidamento in favore del Professionista *de quo* e che, in ogni caso, ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, siccome affidamento **di importo inferiore a € 5.000,00**, il principio di rotazione può essere derogato senza necessità di ulteriormente motivare l'affidamento su questo punto;
- ACCERTATO** che la stipula del contratto avverrà in forma telematica sulla piattaforma **MEPA** tramite Trattativa Diretta;
- ACCERTATO** che l'importo massimo di affidamento è di **€ 800,00 + € 32,00 Cassa Nazionale 4% senza addebiti IVA = € 832,00** determinato sulla base del preventivo di spesa e relativa specificazione presentato dall'O.E. sopra richiamato inerente alla commessa in oggetto e che la spesa graverà sull'**U.P.B. 1.2.1 - CAP. 259 del Bilancio E.F. 2025** che presenta adeguata disponibilità per come indicato dal **DUR;**



- ATTESTATO** che il Dott. Giuseppe Fiore non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto (**Prot. n. 8447 del 03/06/2025**) e, pertanto, è confermata la sua nomina a **RUP (Prot. n. 8440 del 03/06/2025)** per l'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;
- RAVVISATA** la necessità di nominare un **Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC)** ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 in relazione all'affidamento in oggetto, l'Amministrazione si riserva di nominare con successivi atti, prima che abbia inizio l'esecuzione del contratto, la persona in possesso delle competenze tecniche all'uopo necessarie ed indi richieste per lo svolgimento di siffatto ruolo;
- CONSIDERATO** che, posta la moderatezza dell'importo totale del presente affidamento, il soggetto scelto quale contraente documentava ed indi confermava il mantenimento del possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, requisito richiesto dall'art. 50, comma 1, *lett. b*), del D.Lgs. 36/2023 (**Prot. n. 8454 del 03/06/2025**), potendosi con ciò desumere la competenza e la capacità di detto O.E. necessarie all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto di affidamento;
- RIBADITO**
- che la fase di selezione informale dell'Operatore economico da parte della Stazione Appaltante, prodromica all'avvio *stricto sensu* della procedura di affidamento, può avvenire anche mediante acquisizione di un solo preventivo e ciò viene valutato discrezionalmente dalla S.A., con o senza l'impiego di una piattaforma certificata (ferma restando l'obbligatorietà dell'uso di piattaforme di *e-procurement* certificate da parte delle S.A. e che pertanto, ai fini dello svolgimento della procedura di affidamento, è necessaria l'avvenuta registrazione/profilazione dell'Operatore individuato a tale piattaforma), rappresentando espressione di una decisione amministrativa imperniata su un processo di ponderazione e di *balancing* finalizzato all'individuazione dell'interesse pubblico prevalente, focalizzato sulla specialità infungibile del caso concreto ed indi dipendente dalle specifiche esigenze dell'Amministrazione;
  - che, il principio del risultato, in base al disposto di cui ai commi 3 e 4 dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, «costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità», nonché «criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale e per l'individuazione della regola del caso concreto»;
  - che, in tema di procedure di affidamento, il *Vademecum* ANAC menzionato in epigrafe e la consolidata giurisprudenza amministrativa confermano il non necessario ricorso all'effettuazione di preventive indagini di mercato, la non necessaria acquisizione di una pluralità di preventivi e che comunque la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto mediante l'acquisizione di più preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori non trasforma l'affidamento diretto in gara, né abilita i soggetti non selezionati a contestare le valutazioni effettuate



dall'Amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze [...] non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara neppure la richiesta del possesso, in capo agli operatori, di requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale che è, anzi, conforme a quanto previsto all'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in forza del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre «individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale»;

- che quanto appena asserito si ritiene rappresenti estrinsecazione dell'iniziativa e dell'autonomia che, come corollari del principio della fiducia, l'art. 2, comma 2, del D.LGS. 36/2023 accorda alle Stazioni Appaltanti «con particolare riferimento alle valutazioni e alle scelte per l'acquisizione e l'esecuzione delle prestazioni secondo il principio del risultato».

#### DATO ATTO

che sulla base della disciplina delle procedure telematiche per la digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del Codice dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 e art. 225, comma 2, del D.Lgs. 36/2023), l'acquisizione del **CIG** relativo all'affidamento in oggetto avverrà successivamente alla presentazione dell'offerta e contestualmente all'aggiudicazione dell'appalto, direttamente sulla piattaforma MEPA;

#### DATO ATTO

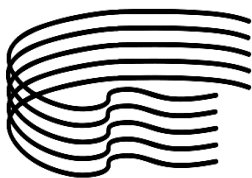
in estrema sintesi che le ragioni della scelta risultano le seguenti:

- l'importo dell'affidamento è inferiore a **€ 5.000,00** e, pertanto, si può procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, *lett. b)* del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 53 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ente;
- il soggetto scelto quale contraente, per le ragioni di cui sopra, documentava e confermava il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione contrattuale, requisito richiesto dall'art. 50, comma 1, *lett. b)*, del D.Lgs. 36/2023, ciò costituendo valida base fiduciaria per questa Amministrazione in relazione alla competenza e alla capacità del contraente necessarie per l'ottimale esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto dell'affidamento *de quo*;
- il criterio di selezione delle offerte è il minor prezzo;
- per le argomentazioni di cui in narrativa, il principio di rotazione è derogato ai sensi dell'art. 49, comma 6, del D.Lgs. 36/2023;

Ai sensi dell'art.17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023 e per le ragioni sopra indicate,

#### ASSUME LA SEGUENTE DECISIONE

- 1) di dare atto che tutto quanto sopra esposto e premesso è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, *lett. b)* del Codice dei contratti pubblici del servizio di svolgimento e redazione di Perizia estimativa e Computo metrico estimativo relativi ad immobile ubicato in 87100 Cosenza - Via del Tembien n. 10/E suscettibile di acquisto da parte del Conservatorio di musica 'S. Giacomantonio' di Cosenza mediante Trattativa Diretta sul MEPA in favore dell'Operatore economico **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA**



03312370780) con Studio tecnico in 87036 RENDE (CS), Via G. DA VERRAZZANO n. 32, per un importo di € 800,00 + € 32,00 Cassa Nazionale 4% senza addebiti IVA = € 832,00;

3) di approvare, stante la disponibilità già acquisita delle Dichiarazioni sostitutive in merito al possesso dei requisiti generali previsti dagli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e sulla tracciabilità dei flussi finanziari qui espressamente ratificate, il seguente documento per la procedura in parola:

- **ALL. 1 CAPITOLATO TECNICO;**

4) di avvalersi della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023;

5) di autorizzare il RUP alla RDO mediante Trattativa Diretta sul portale *acquistinretepa.it* (MEPA), nonché, stipulare all'esito della stessa il relativo contratto generato dal MEPA tramite il Punto ordinante Direttore del Conservatorio;

6) di impegnare la somma complessiva e sopra specificata di € 832,00 sull'U.P.B. 1.2.1 - CAP. 259 del Bilancio E.F. 2025 che presenta adeguata copertura;

7) di dare atto che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Anno 2025;

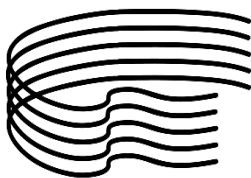
8) di precisare che i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dal Conservatorio di Musica Stanislao Giacomantonio, con sede in Cosenza, Via Portapiana snc, in qualità di Titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale, nonché della successiva stipula e gestione del contratto;

9) di confermare la nomina del Dott. Giuseppe Fiore a RUP per il presente affidamento ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

10) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo regionale (TAR) – Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione all'Albo *online*.

Cosenza, 05/06/2025

IL DIRETTORE  
Prof. Francesco Perri



ALL. 1

## CAPITOLATO TECNICO

**OGGETTO: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO-CONFERIMENTO DI INCARICO EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D. LGS. 36/2023, ALL'OPERATORE ECONOMICO ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU MEPA – RDO 5406575 – PER IL SERVIZIO DI SVOLGIMENTO E REDAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA E COMPUTO METRICO ESTIMATIVO RELATIVI AD IMMOBILE UBICATO IN 87100 COSENZA - VIA DEL TEMBIEN N. 10/E SUSCETTIBILE DI ACQUISTO DA PARTE DEL CONSERVATORIO DI MUSICA 'S. GIACOMANTONIO' DI COSENZA**

### Art. 1 – Oggetto del servizio

Il presente Capitolato tecnico rappresenta parte integrante e sostanziale della documentazione per l'affidamento del servizio meglio declinato in seguito.

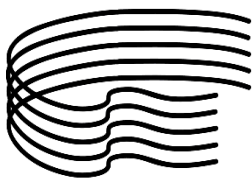
La presente procedura ha per oggetto l'affidamento-conferimento di incarico ex art. 50, comma 1, *lett. b)*, del D. LGS. 36/2023, all'Operatore economico **ING. SALITURO MICHELE (P.IVA 03312370780)** mediante Trattativa Diretta su MEPA – **RDO 5406575** – per il servizio di svolgimento e redazione di Perizia estimativa e Computo metrico estimativo relativi ad immobile ubicato in 87100 Cosenza - Via del Tembien n. 10/E suscettibile di acquisto da parte del conservatorio di musica 'S. Giacomantonio' di Cosenza per il perseguimento delle sue finalità istituzionali, ossia per allocare i propri Uffici amministrativi.

Con la partecipazione alla trattativa l'Operatore economico conferma di aver compreso e accettare le condizioni minime suddette.

Lo svolgimento delle prestazioni contrattuali relative alla commessa *de qua* e inerenti all'immobile sopra citato si inquadrano nell'ambito dei servizi di cui all'art. 50, comma 1, *lett. b)*, del D. LGS. 36/2023 e si sostanziano per come di seguito specificato:

- **Sopralluogo e rilievo del bene;**
- **Perizia estimativa asseverata del bene redatta utilizzando il Modello estimale dell'Agenzia del Demanio;**
- **Computo metrico estimativo anche per stimare costi di eventuali e futuri interventi-lavori sull'immobile**

**Unitamente all'OFFERTA ECONOMICA compilata e firmata digitalmente, l'Operatore economico dovrà altresì caricare sul MEPA il presente Capitolato tecnico firmato digitalmente per accettazione.**



Tutte le attività oggetto del presente Capitolato dovranno essere svolte in conformità agli accordi presi con il RUP e/o persona incaricata dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 2 – Modalità di esecuzione delle prestazioni**

Il Conservatorio si riserva di poter modificare le modalità di esecuzione descritte, di introdurre nuove modalità, di definire/modificare gli attuali *standard* dandone congruo preavviso all'Operatore economico.

Tutte le indicazioni relative a tempi e modi di svolgimento saranno fornite via PEC dal RUP e/o dai competenti Uffici Amministrativi del Conservatorio e/o da persona incaricata dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 3 – Criterio di aggiudicazione**

L'affidamento del servizio è aggiudicato, all'esito di trattativa diretta sul MEPA, in base al criterio del minor prezzo offerto in base a quanto di seguito esposto:

L'offerente dovrà indicare il prezzo onnicomprensivo offerto da intendersi oltre accessori (es. IVA, Cassa Nazionale e Ritenuta d'Acconto come per Legge).

L'importo massimo di affidamento è pari a euro **€ 800,00 oltre accessori (es. IVA, Cassa Nazionale e Ritenuta d'Acconto come per Legge).**

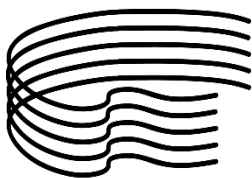
#### **Art. 4 – Modalità di pagamento**

La fattura dovrà essere emessa a seguito di esatta ed integrale esecuzione delle prestazioni dovute da parte dell'Operatore economico e comunque una volta perfezionata la regolare esecuzione del servizio secondo in conformità ai documenti contrattuali e alle norme di legge.

La liquidazione avverrà entro 30 giorni dietro esibizione di fattura elettronica con l'applicazione, senza applicazione dello *split payment* trattandosi di servizi resi da professionisti, intestata a Conservatorio di Cosenza "Stanislao Giacomantonio", Via Portapiana, snc – Cosenza (CS), CAP 87100 con indicazione del Codice Univoco Ufficio (UFMLB4), e del CIG (Codice Identificativo Gara) da acquisire sulla piattaforma di *e-procurement*.

Il Conservatorio provvede alla liquidazione delle fatture, previa verifica dell'effettiva e regolare esecuzione della prestazione dovuta da parte dell'Affidatario e solo dopo avere accertato la regolarità contributiva presso gli appositi e competenti istituti.

Qualsiasi comunicazione pre e post esecuzione della fornitura oggetto della presente procedura deve essere inviata all'indirizzo PEC: [ufficioacquisti@pec.conservatoriocosenza.it](mailto:ufficioacquisti@pec.conservatoriocosenza.it).



### **Art. 5 – Requisiti di partecipazione**

L’Affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti generali ex artt. 94-98 del D.Lgs. 36/2023 per tutta la durata del contratto.

### **Art. 6 – Termine di esecuzione del servizio e resa documentazione richiesta**

A seguito della stipula del contratto che avverrà sulla piattaforma MEPA mediante sottoscrizione di apposito documento generato dal sistema, il servizio, inteso come resa al Committente di definitivi e completi documenti richiesti, ossia la Perizia estimativa asseverata del bene redatta utilizzando il Modello estimale dell’Agenzia del Demanio e il Computo metrico estimativo, dovrà essere esattamente eseguito entro e non oltre giorno **13/06/2025**.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di modificare il termine suddetto per ragioni strettamente connesse e sopravvenute relative a esigenze istituzionali.

L’eventuale esercizio della facoltà indicata al comma precedente, tramite PEC, non fa sorgere alcun diritto e/o risarcimento in capo all’Operatore economico.

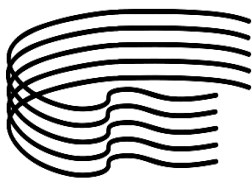
### **Art. 7 – Disposizioni e misure sulla sicurezza**

L’Affidatario è tenuto a porre in atto tutti gli accorgimenti necessari affinché siano scrupolosamente rispettate, nel corso dell’esecuzione delle prestazioni indicate nel presente Capitolato, le disposizioni in tema di prevenzione antinfortunistica con particolare riferimento alla normativa di cui al D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni. L’Affidatario dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di mezzi ed indumenti di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, e dovranno adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l’incolumità delle persone addette al servizio e dei terzi.

Il DUVRI non è stato redatto dal Committente il quale ha valutato la non sussistenza di interferenze con altre imprese.

È fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale utilizzato agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altra disposizione contrattuale o normativa prevista.

L’Operatore affidatario è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatisi nell’esecuzione della fornitura, derivanti da cause di qualunque natura ad essa imputabili o che risultino arrecati dal proprio personale, restando a proprio completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di alcun compenso da parte dell’Amministrazione.



### **Art. 8 – Riservatezza dei dati**

L’Affidatario (e gli eventuali collaboratori), ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e *ss.mm.ii.*, nonché del Regolamento (UE) 2016/679 – GDPR è tenuto alla riservatezza dei dati e alla non divulgazione dei dati desunti dal presente affidamento ed è, altresì, informato del trattamento dei suoi dati personali ai sensi della medesima normativa.

### **Art. 9 – Risoluzione del contratto e diritto di recesso**

Nel caso in cui l’Affidatario rifiuti di eseguire o ritardi le prestazioni richieste dal presente Capitolato oppure violi in modo grave l’adempimento degli obblighi e delle condizioni di cui al presente Capitolato, il Conservatorio potrà risolvere ogni rapporto col medesimo, a maggiori spese di questa, con diritto al risarcimento degli eventuali danni.

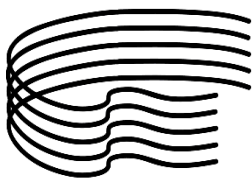
L’Amministrazione avrà la facoltà di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che detta soluzione comporta, ivi compresa la facoltà di affidare la fornitura a terzi in sostituzione dell’impresa, nel caso dovessero verificarsi:

- ✓ gravi violazioni degli obblighi contrattuali non sanate dall’impresa affidataria nonostante diffide formali dell’Amministrazione;
- ✓ qualora la Ditta aggiudicataria non sia in grado di erogare una prestazione qualitativamente apprezzabile sulla base dei rilievi proposti dal RUP o dal DEC se nominato;
- ✓ effettuazione della fornitura fuori dai tempi convenuti;
- ✓ fallimento dell’Affidatario;
- ✓ violazioni gravi e/o ripetute degli obblighi contrattuali non rimosse a seguito di contestazione formale elevata dal RUP o dal DEC, se nominato, fra le quali verranno annoverate anche l’insufficienza e/o inadeguatezza del personale e/o dei mezzi utilizzati per la fornitura;
- ✓ sopravvenuta condanna definitiva del legale rappresentante e/o responsabile tecnico dell’Affidatario per un reato contro la Pubblica Amministrazione.

Il RUP o il DEC, se nominato, provvederà a contestare le eventuali violazioni contrattuali e la conseguente risoluzione del contratto, per iscritto a mezzo PEC, all’Affidatario mediante apposito provvedimento.

Nel caso di risoluzione del contratto, l’Amministrazione:

- ✓ si riserverà ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e conseguenti e al rimborso delle eventuali spese sostenute a causa della risoluzione stessa;



✓ potrà avvalersi di altro Operatore, nelle more dell'espletamento di eventuali, ulteriori e successive procedure.

Eventuali mancate contestazioni o atti di tolleranza di pregressi inadempimenti dell'Affidatario, non potranno essere intesi come rinuncia dell'Amministrazione ad avvalersi della clausola risolutiva di cui al presente articolo.

A seguito della risoluzione del contratto l'Affidatario avrà diritto al solo pagamento delle quote relative all'effettivo impiego di mezzi e personale in funzione dei soli servizi resi sino al momento della risoluzione, fatta salva l'eventuale azione di risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione committente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di recedere dal contratto a sua discrezione e in ogni momento, ai sensi dell'art. 1373 del Codice civile, con preavviso di almeno 15 gg decorrenti dalla data di ricezione, da parte del fornitore, della relativa comunicazione a mezzo PEC.

La Stazione Appaltante resta obbligata al pagamento delle sole fatture emesse in relazione alle prestazioni eseguite alla data in cui il recesso ha efficacia.

L'Appaltatore non avrà altro a pretendere per qualsiasi titolo e in particolare per l'anticipato scioglimento del rapporto.

#### **Art. 10 – Cessione del contratto**

È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

#### **Art. 11 – Controversie e Foro competente**

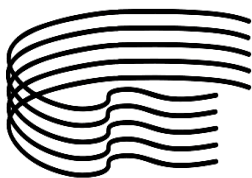
Qualora sorgessero delle controversie e/o delle contestazioni tra l'Amministrazione Committente e l'Affidatario si procederà con l'esperimento dei tentativi di definizione stragiudiziale nei termini e nei modi *ex lege* previsti. In caso di mancata soluzione bonaria e/o transattiva della controversia e/o delle contestazioni, è escluso il ricorso alla procedura di arbitrato e la lite verrà conclusa in sede di giurisdizione civile presso il Foro competente di Cosenza.

#### **Art. 12 – RUP e DEC**

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 è il **Dott. Giuseppe Fiore**.

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, sarà nominato prima dell'avvio dell'esecuzione che l'Affidatario, per tale ragione, dovrà comunicare con un anticipo di almeno tre giorni lavorativi al seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

*ufficioacquisti@pec.conservatoriocosenza.it*



### **Art. 13 – Tracciabilità dei pagamenti**

L’Affidatario, a pena di nullità assoluta del contratto, si obbliga alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della L. 136/2010 e *ss.mm.ii* entro 10 giorni dalla comunicazione dell’affidamento e comunque entro il termine sopra specificato per l’esatta esecuzione delle prestazioni dovute.

### **Art. 14 – Spese contrattuali**

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto Affidatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

### **Art. 15 – Penalità**

In caso di irregolarità ed inadempimenti, la penalità potrà venir irrogata in base ad un procedimento in contraddittorio. Unica formalità preliminare per la sua applicazione è l’inoltro per iscritto, tramite posta elettronica certificata, della contestazione degli addebiti, prevedendo un termine di cinque giorni dalla data del suo ricevimento per la presentazione di chiarimenti ed eventuali giustificazioni a quanto contestato.

In caso di non accettazione delle giustificazioni di cui al paragrafo precedente, ovvero decorso infruttuosamente il termine per la presentazione delle stesse, il Conservatorio di Cosenza si riserva di applicare una penale per ogni inadempienza, salvo risarcimento del danno ulteriore.

Il Conservatorio di Cosenza applicherà le penali di seguito indicate:

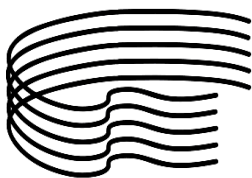
- Per ogni giorno solare di ritardo nell’avvio della prestazione, decorrente dalla richiesta via PEC del RUP e/o DEC: euro 1x1000 dell’importo netto ai sensi dell’art. 126 del D.Lgs. 36/2023;
- Per ogni giorno solare di ritardo nella conclusione dell’esecuzione della fornitura decorrente dall’inizio dell’esecuzione: 1x1000 dell’importo netto ai sensi dell’art. 126 del D.Lgs. 36/2023.

Gli importi addebitati a titolo di penale e le spese relative all’esecuzione in danno verranno trattenuti direttamente sull’importo del corrispettivo.

Qualora l’Affidatario ometta di eseguire, anche parzialmente, la prestazione oggetto del presente Capitolato con le modalità ed entro i termini previsti, l’Amministrazione potrà ordinare ad altro Professionista l’esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall’Affidatario stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati all’Amministrazione.

Rimane fermo ogni diritto al risarcimento dei danni.

Per il risarcimento dei danni ed il pagamento di penali, l’Amministrazione potrà rivalersi, mediante trattenute, sugli eventuali crediti dell’Affidatario.



### **Art. 16 – Disposizioni finali**

Il Conservatorio si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora l'offerta non risulti idonea o conveniente in relazione all'oggetto della fornitura da appaltare oppure a non stipulare il contratto qualora venissero meno le condizioni che hanno determinato l'avvio della procedura.

In ogni caso l'affidamento sarà perfezionato attraverso la sottoscrizione del documento di stipula e conseguente impegno di spesa a favore dell'impresa affidataria.

Il Conservatorio si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla procedura per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa e anche qualora la procedura telematica sia già stata espletata.