

CONSERVATORIO DI MUSICA
STANISLAO GIACOMANTONIO
ISTITUTO SUPERIORE DI STUDI MUSICALI

DECISIONE DI CONTRARRE

annulla e sostituisce Decisione di Contrarre n. 18109 del 27.11.2025

OGGETTO: ADESIONE A CONVENZIONE CONSIP SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI ED. 4 - LOTTO 15 - CALABRIA E SICILIA - ID. ORDINE 8865852 - N. PROCEDURA 1382948

FORNITORE: ECOSFERA SERVIZI SPA

CIG GARA: 6478551D66

CIG DERIVATO: B992C777F5

IL DIRETTORE

VISTI

- la L. 241/1990 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.P.R. 445/2000 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- il D.LGS. 36/2023, in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b), in tema di affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00;
- gli artt. 37 del D.LGS. 33/2013 e 1, comma 32, della L. 190/2012, in materia di obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006 che prevede l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni stipulate dalle centrali regionali di riferimento ovvero, qualora non siano operative convenzioni regionali, le convenzioni quadro stipulate da Consip S.P.A;
- l'art. 53, comma 16-ter, del D.LGS. 165/2001 in tema di incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi;
- lo Statuto e il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ente;
- la Richiesta Preliminare di Fornitura (Prot. n. 13266/2025) trasmessa al Fornitore mediante allegazione sul MEPA – procedura n. 1254219 – n. fase 8718852 (Prot. n. 13297/2025);
- il Piano Tecnico Economico dei Servizi - PTE (Prot. n. 17723/2025);

PREMESSO

- che la Decisione di Contrarre n. 18109 del 27.11.2025 è annullata e sostituita dalla presente a causa dell'annullamento della procedura precedentemente impostata (Id Ordine 8826714 – Num. Procedura 1348601 – CIG Derivato B9477685D5) resosi necessario a causa del disallineamento provocato dai persistenti problemi di interoperabilità tra la piattaforma www.acquistinretepa.it e il portale ANAC, come meglio precisato nelle Note a firma del Dott. Conti prima (prot. 18581/2025) e del RUP Dott. Fiore dopo (prot. 18894/2025) il cui contenuto è qui richiamato e fatto proprio;
- che, pertanto, il presente provvedimento ripropone esattamente il contenuto della precedente Decisione di Contrarre n. 18109 del 27.11.2025 annullata e sostituita e di seguito esposto con l'ulteriore precisazione in merito al *dies a quo* del sessennio previsto per lunedì 15.12.2025 previa accettazione dell'ordinativo da parte del fornitore:
- *che il rapporto in essere con la SIRAM SpA decorrente dal 25/11/2019 – ODA 5225552 (Prot. n. 11238/2019) su Convenzione Consip "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA Edizione 3 LOTTO 10 Regioni Basilicata e Calabria – ID*

Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica - Alta Formazione Artistica e Musicale

Conservatorio Statale di Musica Stanislao Giacomantonio

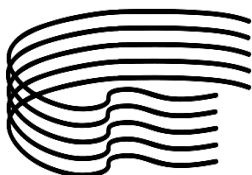
Portapiana • Convento di S. Maria delle Grazie • 87100 Cosenza

TEL. +39 0984.709024 • FAX +39 0984.29224 • C.F. 80007270780 • www.conservatoriocosenza.it

Posta Ordinaria: cmccosenza@conservatoriocosenza.it • Posta Certificata: cmcc@pec.conservatoriocosenza.it



- 0096 – CP” con Piano Tecnico Economico del 17.10.2019 (Prot. n. 9284/2019) – è prossimo alla scadenza (24/11/2025);
- che trattasi di servizio essenziale per il funzionamento della Sede secondaria di questo Ente, c.d. Casa della Musica;
 - che l’Ufficio Acquisti, sulla scia delle argomentazioni di cui alla Nota Istruttoria Prot. n. 12908/2025, cui si fa espresso rinvio anche ai fini di specificazione motivazionale del presente atto, previa informativa agli organi di gestione dell’Ente (Prot. n. 12908/2025 e Prot. n. 1303972025), avviava le attività prodromiche e necessarie ai fini della prenotazione di adesione alla Convenzione Consip “SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI Edizione 4 LOTTO 15 Regioni Calabria e Sicilia – valida per il periodo 21/11/2022 / 21/05/2026 e FORNITORE ECOSFERA SERVIZI SpA quale aggiudicatario della procedura di gara per detto Lotto;
 - che l’adesione alla Convenzione Consip de quo soddisfa le esigenze del Conservatorio di Musica “S. Giacomantonio” oltre a velocizzare ed ottimizzare il processo di acquisto;
 - che venivano pertanto esperiti i seguenti passaggi procedurali funzionalizzati al perfezionamento del relativo acquisto da catalogo ODA sul MEPA:
 - Nomina del Dott. Giuseppe Fiore a RUP della procedura ai sensi dell’art. dell’art. 15 D.LGS. 36/2023 (Prot. n. 13167/2025);
 - contatti informali-telefonici con i referenti del Fornitore tesi ad espletare il primo step procedimentale della trasmissione della Richiesta Preliminare di Fornitura RPF;
 - trasmissione al nominando DEC Ing. Muto del Modello di RPF compilato e allegati onde chiedergli di verificare la correttezza e completezza dei dati inseriti, con ricezione di riscontro positivo da parte del medesimo (Prot. n. 13263/2025);
 - trasmissione al Fornitore suddetto della RPF (Prot. n. 13266/2025) mediante allegazione della medesima sul MEPA – procedura n. 1254219 – n. fase 8718852 (Prot. n. 13297/2025);
 - riscontro positivo del Fornitore alla RPF (risposta di validità per RPF) con fissazione per la data del 03/10/2025 del sopralluogo presso la Casa della Musica necessario per avere un dettaglio tecnico-economico da parte dello stesso Operatore (Prot. n. 13633/2025);
 - comunicazione-invito all’Ing. Muto inerente alla sua partecipazione all’appuntamento del 03/10/2025 alle ore 09:15 con il referente della ECOSFERA SERVIZI SpA Sig. Fabio Lucia per il sopralluogo a seguito di invio della RPF (Prot. n. 13624/2025);
 - a seguito di call di giorno 24 ottobre 2025, invio della documentazione richiesta dal Fornitore, in specie: - planimetrie della Casa della Musica con rilievo impiantistica; scheda tecnica unità Chillere DAIKIN EWAT115B-SSB1, allora in fase di installazione da parte di SIRAM SpA per la refrigerazione della sala Auditorium di Casa della Musica in virtù della Convenzione SIE3, ad oggi installazione completata e in attesa di collaudo-primi avviamento (Prot. n. 17473/2025) previo aumento della potenza elettrica impegnata dall’edificio funzionale ad alimentare elettricamente anche il refrigeratore (richiesta effettuata alla Provincia di Cosenza in data 20/10/2025 Prot. n. 15033/2025), in quanto la manutenzione di questa macchina dovrà rientrare nel servizio richiesto;



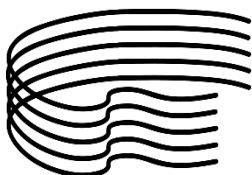
- ulteriori call con i referenti del Fornitore onde predeterminare e convenire talune condizioni del futuro rapporto e del PTE sulla base delle specifiche esigenze dell'Ente come quelle relative all'efficientamento energetico inerente alla climatizzazione di tutti i locali della struttura (oltre all'Auditorium);
- ricezione della proposta di PTE (Prot. n. 16261/2025) predisposto e redatto dal Fornitore secondo i requisiti da evidenziati dall'Ufficio Acquisti nel corso dei vari incontri (sopralluoghi svolti presso l'immobile oggetto del servizio) e delle molteplici comunicazioni epistolari (comunicazioni a mezzo e-mail e PEC) e anche da remoto (call);
- effettuazione di nuova call in data 12/11/2025 con partecipazione anche dell'Ing. Muto onde ottenere dal Fornitore chiarimenti in merito a taluni punti della proposta di PTE formulata (richiesta call Prot. n. 17055/2025);
- scambio di comunicazioni a mezzo e-mail con i referenti del Fornitore concernenti, dal lato della Committente, il riepilogo dei punti e dei contenuti della call chiarificatrice ut supra citata anche al fine di comunicare gli stessi alla Direzione dell'Istituto in copia notiziata; mentre, del lato del Fornitore cristallizzazione di riscontro punto su punto (Prot. n. 17329/2025);
- recepito il sopra riportato riscontro da parte dell'O.E., l'Ing. Muto dichiarava che "a seguito di tutta l'attività prodromica svolta, sia con appositi sopralluoghi che in remoto, lo scrivente ritiene, nell'interesse dell'Istituto, che non vi sono motivi ostativi per la definizione dell'adesione alla Convenzione SIE4" (Prot. n. 17579/2025);
- che tramite accesso alla piattaforma dedicata dell'INAIL, veniva acquisito il DURC dell'Operatore economico regolare e valido fino al 23/01/2026 (Prot. n. 17720/2025);
- che il Presidente e il Direttore dell'Istituto valutavano e approvavano mediante apposizione di sottoscrizione digitale il PTE inviato dal Fornitore ECOSFERA SERVIZI SpA (Prot. n. 17723/2025);

RILEVATA l'esigenza di procedere all'affidamento dell'appalto in oggetto al fine di garantire, senza soluzione di continuità, il corretto-fisiologico funzionamento degli impianti tecnologici di climatizzazione e degli impianti e dei servizi energetici e degli altri servizi ad essi annessi e connessi della Sede secondaria della Casa della Musica;

CONSIDERATO che l'adesione alla predetta Convenzione Consip comporta una notevole semplificazione procedimentale anche a garanzia di efficienze, efficacia ed economicità della fornitura del servizio;

CONSIDERATO pertanto che l'adesione alla Convenzione Consip in questione avviene a condizioni predeterminate, secondo i termini e le condizioni della medesima, consentendo la standardizzazione delle procedure di acquisto e una maggiore efficienza nell'interazione fra Amministrazione e mercato, con emissione di un Ordinativo di fornitura nei confronti dell'Operatore economico già individuato e selezionato da CONSIP S.P.A. ed indi aggiudicatario della sopra citata procedura di Gara per l'affidamento di un Servizio Integrato Energia 4 Convenzione per la prestazione di attività di gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici di climatizzazione, invernale ed estiva, e degli impianti elettrici. La Convenzione, inoltre, prevede la fornitura dei vettori energetici e l'implementazione degli interventi di riqualificazione e di efficientamento energetico degli edifici in uso alle Amministrazioni (escluse le Amministrazioni Sanitarie) - Lotto 15 - Calabria e Sicilia;

CONSIDERATO che l'importo dell'affidamento del servizio de quo rientra nell'ambito delle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.LGS. 36/2023 e che il rapporto contrattuale con il Fornitore avrà durata sessennale;



CONSIDERATO pertanto che, come riportato nella Scheda 10 del PTE, l'importo globale per il sessennio è di € 127.225,00 già comprensivo di € 19.095,00 per lavori straordinari (ISC) ai quali, laddove necessario, possono aggiungersi ulteriori € 11.354,00 (IEX) da conteggiare solo dal momento dell'eventuale loro utilizzo, tutto oltre IVA;

CONSIDERATO che l'intervento di efficientamento energetico richiesto incluso nel canone di cui al proposto PTE (benché da definire e progettare in fase operativa anche al fine di preservare la sostenibilità economica del contratto), consiste nella refrigerazione di tutti gli ambienti di Casa della Musica diversi dall'Auditorium;

CONSIDERATO che la spesa graverà sul Capitolo 129 U.P.B. 1.1.3 e che sullo stesso la spesa per l'E.F. 2025 trova adeguata copertura;

DATO ATTO che l'art. 17, comma 1, del D.LGS. 36/2023 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che il successivo comma 2 stabilisce che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

ACCERTATO che la stipula del contratto di fornitura avverrà in forma telematica sulla piattaforma MEPA mediante l'emissione di Ordine Diretto di Acquisto generato dalla PAD;

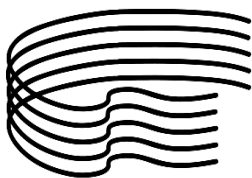
DATO ATTO che, sulla base della disciplina delle procedure telematiche per la digitalizzazione dei contratti pubblici prevista dal Libro I, Parte II del codice dei contratti pubblici (artt. 19 – 36 e art. 225, comma 2 del D.LGS. 36/2023), è acquisito il CIG "derivato", rispetto a quello della Convenzione Consip, relativo a questa specifica procedura, contestualmente alla presente decisione;

Ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2 del D.LGS. 36/2023 e per le ragioni sopra indicate,

ASSUME la seguente Decisione

- 1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) di aderire per le motivazioni sopra esposte alla Convenzione Consip relativa al "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E SERVIZI CONNESSI Edizione 4 LOTTO 15 Regioni Calabria e Sicilia – Fornitore ECOSFERA SERVIZI SpA (P.IVA 11444081001), Via Catania n. 9, 00161 ROMA per l'affidamento del servizio de quo tramite procedura di acquisto a catalogo MePA e indi emissione di Ordine Diretto di Acquisto per l'importo globale per il sessennio di € 127.225,00 oltre IVA di legge così ripartito

VOCI DI COSTO SESSENNIO	
CANONE PER SERVIZI ENERGIA IMPIANTI TERMICI (E _A)	60.135,00 €
CANONE PER MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI (M _A)	34.315,00 €
CANONE PER MANUTENZIONE IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (M _C)	11.868,00 €
CANONE PER MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI (M _B)	20.907,00 €
TOTALE CANONI PER MANUTENZIONI	67.090,00 €
TOTALE CANONI(E_A + M) *	127.225,00 €
* GIÀ COMPRESIVO DELL'IMPORTO PER INTERVENTI STRAORDINARI (QUOTA ISC)	19.095,00 €



già comprensivo di € 19.095,00 per lavori straordinari (Isc) ai quali, laddove necessario, possono aggiungersi ulteriori € 11.354,00 oltre IVA di legge (Iex) da conteggiare solo dal momento dell'eventuale loro utilizzo;

3) di dare atto che il contratto si intende stipulato tramite l'emissione di Ordine Diretto di Acquisto mediante le funzioni presenti sul portale www.acquistinretepa.it (MEPA);

4) di autorizzare la sottoscrizione del contratto da parte del Punto Ordinante Direttore del Conservatorio mediante l'emissione di Ordine Diretto di Acquisto generato dalla piattaforma [acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MEPA);

5) di autorizzare il RUP e il Punto Istruttore ad espletare ogni attività necessaria all'adesione, alla gestione della procedura sul portale [acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MEPA), nonché di espletare detti incarichi per tutte le fasi procedurali siffattamente procedendo allo svolgimento/assolvimento di ogni altro adempimento ex lege prescritto sino alla stipula del contratto mediante Ordine Diretto di Acquisto generato dal MEPA da parte del Punto Ordinante Direttore del Conservatorio;

6) di autorizzare e impegnare la spesa per la quota parte di competenza dell'E.F. 2025 sul Capitolo 129 U.P.B. 1.1.3 per l'importo di € 2.294,61 oltre IVA di legge (calcolato su gg. 37 per il primo anno di contratto) e che per gli EE.FF. successivi la spesa graverà sul medesimo Capitolo tenuto conto degli importi su base annuale per come indicati nella SCHEDA 10 del PTE;

7) di confermare la nomina a RUP del Dott. Giuseppe Fiore ai sensi dell'art. 15 D.LGS. 36/2023 (Prot. n. 13167/2025) in merito al quale non sussistono conflitti di interesse e cause di incompatibilità e inconferibilità (Prott. nn. 17729/2025 e 17730/2025) e, per l'effetto, di autorizzarlo a gestire operativamente il rapporto contrattuale derivante dall'emissione dell'Ordine Diretto di Acquisto;

8) di riservarsi di nominare il DEC della procedura ai sensi dell'art. 114 del D.LGS. 36/2023 successivamente alla stipula del contratto ed indi alla definizione della procedura sul MEPA;

9) di pubblicare e aggiornare sul sito istituzionale dell'Ente committente, nella sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti - Anno 2025 a cura del personale preposto;

10) di precisare che i dati personali del Concorrente alla procedura di acquisto saranno trattati dal Conservatorio di Musica Stanislao Giacomantonio, con sede in Cosenza, Via Portapiana snc, in qualità di titolare del trattamento, esclusivamente e limitatamente a quanto necessario per lo svolgimento della presente procedura negoziale, nonché della successiva stipula e gestione del contratto;

11) di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) – Sezione di Catanzaro, al quale è possibile presentare i propri rilievi in ordine alla legittimità del presente atto, entro e non oltre 30 giorni da quello di pubblicazione online.

Cosenza, 12/12/2025

IL DIRETTORE
Prof. Francesco Perri